

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00059

Data: 09.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Edifício Lincoln

Endereço/Localização: Rua Júlio de Castilhos, esquina com Rua João Batista de Melo, n° 619

Proprietário original: empreendimento de Rodolfo Hexsel

Proprietário atual:

Uso original: Misto: térreo comércio, 1°, 2°, 3°, 4° pavimentos residencial

Uso atual: Misto: térreo comércio, 1°, 2°, 3°, 4° pavimentos residencial

Latitude: -29.465195

Longitude: -51.963971

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Edifício Lincoln

Data: 09.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom () Bom	() Preservado (X) Pouco alterado	(X) Muito bom () Bom



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

(X) Regular () Precário () Risco de desaparecimento	() Muito alterado () Descaracterizado	() Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

O primeiro edifício, com mais de três pavimentos, construído na cidade de Lajeado foi o Edifício Lincoln. O prédio começou a ser erguido no final da década de 1950, em terreno pertencente a Rodolfo Hexsel, empreendedor da obra. O Edifício Lincoln foi edificado pela Incorporadora Montea, de Porto Alegre.

Na época foi um marco para Lajeado e região, pois um prédio dessa envergadura despertou muita curiosidade por parte da população. Foi também o primeiro a contar com elevador, uma outra novidade para a cidade. Quando o elevador começou a funcionar virou atração turística.

Com uma legislação mais flexível, mesmo antes da conclusão total do prédio, o edifício já recebia moradores, pois na medida que os apartamentos foram sendo terminados, eram ocupados.

O nome do prédio foi uma homenagem ao ex-presidente dos Estados Unidos, Abraham Lincoln.

Documentação Iconográfica:

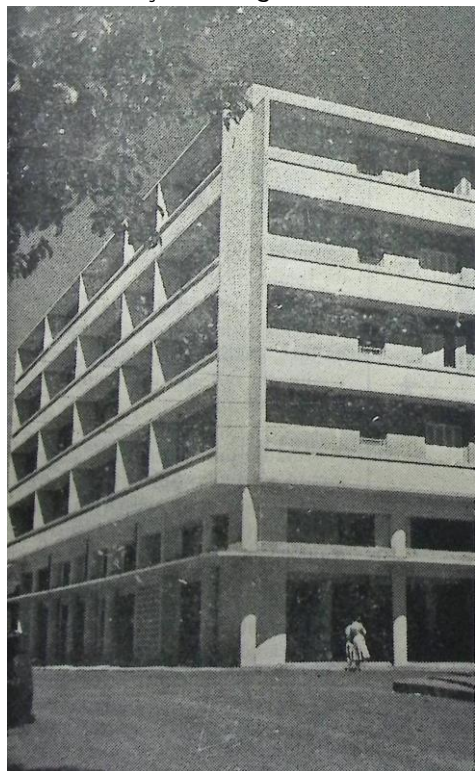


Figura 02: Edifício Lincoln em 1966.

Fonte: Álbum do Jubileu (1966).





Figura 03: Vista da Rua Júlio de Castilhos, na década de 1960, com destaque para o Edifício Lincoln, o último à esquerda.

Fonte: Acervo fotográfico de Aristides Voltaire Mello Tavares.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Vista esquina
Data: 09.02.2024



Figura 05: Fachada Rua Júlio de Castilhos
Data: 09.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 06: Vista da esquina Rua Júlio de Castilhos e Rua João Batista de Melo
Data: 09.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação base comercial e quatro pavimentos residenciais.

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, em frente a Loja Empório, edificação essa, que está citada neste inventário.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina na rua Júlio de Castilhos com a rua João Batista de Melo. A edificação não possui recuo na fachada frontal e lateral, que estão “coladas” junto ao passeio público.

ACESSOS:

Há diversas salas comerciais, cujos acessos acontecem junto ao passeio público, em ambas as ruas. Já o acesso a área residencial se faz por uma porta ampla na fachada oeste- rua Júlio de Castilhos.

ESTRUTURA E REVESTIMENTO:

Estrutura em sistema de pilares, vigas e lajes de concreto armado, com vedações de alvenaria de tijolos e revestimento com reboco de argamassa de cimento e areia.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas no pavimento inferior são de vidro. As portas no pavimento superior são de madeira e as janelas de madeira e algumas de perfil metálico com vidro.

COBERTURA:

Cobertura de duas águas sobre cada ala, com telhas metálicas escondida por platibanda.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.





Imagem: Google Earth

Fontes:

A HORA. Primeiro edifício simboliza mudança de perfil na cidade. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição 16 jun. 2018.
ÁLBUM DO JUBILEU. Livraria da Cidade (Org.). **Álbum do Jubileu**. Lajeado, 1966.

Locais pesquisados:

Observações:

